

COMUNE DIVAL DI CHY

Città metropolitana di Torino
e-mail: tributi@comune.valdichy.to.it

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2020

Scadenza versamento a saldo (16/12/2020)

AVVISO

Il **16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2020. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2020 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune con deliberazione di C.C. n. 16 del 25.09.2020, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,50%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€. 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis D.L n. 557/93	ESENTE
Beni merce	0,10%
Fabbricati classificati nel gruppo D, ad eccezione della categoria D/10	0,76%
Altri immobili	0,98%
Aree fabbricabili	0,98%

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune. In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Modalità di versamento

Il versamento dell'IMU è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate (MODELLO F24).

Versamento mediante modello F24

Nel modello, oltre al codice tributo, dovrà essere indicato anche il seguente codice catastale comunale: **M405**.

Ciascun rigo del modello di pagamento deve essere arrotondato all'euro:

- per difetto se la frazione decimale è minore od uguale a 49 centesimi;

- per eccesso se la frazione decimale è superiore a 49 centesimi.

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota al 7,6 per mille)

3939: Beni Merce

Informazioni

per ulteriori informazioni contattare l'ufficio tributi all'indirizzo di posta elettronica: tributi@comune.valdichy.to.it o telefonicamente il mercoledì al n. 0125/783141 (Unione di Comuni Montani Valchiusella).

Si informa inoltre che sul sito internet del Comune nella sezione servizi ai cittadini – pagare le tasse – è inserito il link per il calcolo dell'imposta.

Il Funzionario Responsabile
F.to Gianfranco SARTORETTI