



## Comune di Val di Chy

Unione Montana Val Chiusella

Città Metropolitana di Torino

**Bando di asta pubblica per l'alienazione del terreno agricolo di proprietà comunale di mq 400 circa, sito in Strada Montefiorito e distinto catastalmente al Foglio 6, particella 109, sez. D (Pecco).**

Il Comune di Val di Chy, in attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 17/03/2026, procede alla vendita a seguito di asta pubblica, con il metodo delle offerte economiche segrete da confrontarsi col prezzo posto a base d'asta, di immobile di sua proprietà sito nel territorio comunale.

### **DATI DESCRITTIVI DEI BENI E ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'immobile oggetto dell'incanto, appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Val di Chy, risulta così identificato:

**Terreno agricolo di proprietà comunale di mq 400 circa, sito in Strada Montefiorito e distinto catastalmente al Foglio 6, particella 109, sez. D (Pecco),** evidenziato in estratto di mappa catastale allegato "Allegato D".

**Prezzo a base di asta: € 500,00**

Il prezzo a base d'asta deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

### **AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Comune di Val di Chy (TO), Via Aosta n. 7 – telefono 0125.78402. PEC: valdichy@pcert.it.  
Responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/1990: Manuela Gaido Fiora

### **CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA'**

Requisiti di ordine generale per il concorrente:

- possesso dei requisiti di ordine generale enucleati al Libro II, Parte V, Titolo IV, capo II del D. Lgs. 36/2023;
- assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- assenza di condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- assenza di debiti di qualunque natura nei confronti del Comune o di precedenti rapporti con il Comune che si siano interrotti illegittimamente e/o senza giustificato motivo;

Nel caso di società, inoltre:

- possesso dell'iscrizione al registro delle Imprese presso la CCIAA (ovvero al corrispondente registro dello Stato di appartenenza per i concorrenti non aventi sede in Italia);
- assenza di procedure fallimentari o di liquidazioni in corso;
- condizione di regolarità con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori e con gli obblighi tributari.

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta.

La cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione, mediante bonifico bancario all'IBAN della Tesoreria Comunale IT39F0760103200001078613294 intestato a "Comune di Val di Chy – Servizio Tesoreria", e la ricevuta da consegnare in apposita busta come meglio dettagliato a seguire. Il deposito versato dall'aggiudicatario ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c. e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.

I depositi versati dai concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti agli interessati al termine della procedura.

### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Il Responsabile dell'Area Manuela Gaido Fiora presiede l'incanto ed è assistito da due dipendenti con funzioni di segretario verbalizzante e membro.

L'asta è condotta con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, comma 1, lett. c) e all'art. 76, comma 2, del R.D. 827/1924, con aggiudicazione dell'immobile a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari al valore fissato a base d'asta.

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tutte le spese inerenti il trasferimento del bene saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive o aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia al di fuori del caso di parità di uguali offerte valide. Così pure non vi sarà luogo ad azione per diminuzione del prezzo per qualunque errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione delle particelle catastali e per qualunque difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente ben conosce il bene immobile oggetto del presente bando.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente.

Dell'esito della procedura sarà redatto processo verbale. Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti traslativi dall'Ente proprietario al soggetto aggiudicatario si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.

### **OFFERTA E DOCUMENTAZIONE**

Le offerte dovranno pervenire al Comune di Val di Chy, **a pena di esclusione**, a mezzo raccomandata A/R ovvero a mano entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 6 giugno**. Il plico unico, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere indirizzato a: "Comune di Val di Chy – Via Aosta

n. 7 – 10039 Val di Chy (TO)”.

In caso di consegna a mano all’Ufficio Protocollo, farà fede il timbro con la data e l’ora riportati sul plico da un addetto all’Ufficio Protocollo, al momento del ricevimento dello stesso.

Sono motivo di esclusione dalla procedura il mancato rispetto delle modalità di invio nonché del termine di presentazione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non sono ammessi reclami per offerte non pervenute o pervenute in ritardo.

Oltre il termine suddetto, non sarà ritenuta valida alcuna offerta né sarà consentita l’integrazione di offerta già presentata.

Il plico unico deve contenere all'interno:

- **Istanza di partecipazione** (come da allegato A) nella quale si attesta la sussistenza delle condizioni di ammissibilità e di aver preso visione di tutte le clausole contenute nel presente avviso, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Per le società, la dichiarazione sostitutiva di certificazione dovrà attestare altresì:

- a) le generalità del rappresentante/amministratore della società;
- b) che il rappresentante della Società/Ditta/Ente, come generalizzato al precedente punto a) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili;

- **Busta riportante esternamente la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”** contenente il modulo di offerta redatto secondo il modello allegato B, in bollo, con l’indicazione della somma che si intende offrire scritta in cifre e in lettere. In tale busta, controfirmata dall’offerente sui lembi di chiusura, dovrà essere inserita la busta contenente il **“DEPOSITO CAUZIONALE”**.

- **Informativa privacy** (allegato C).

Tutti i documenti (istanza di partecipazione, busta contenente l’offerta economica e la cauzione, informativa privacy) dovranno essere inseriti in una busta che dovrà recare esternamente, a pena di esclusione, la seguente dicitura: **“Non aprire – asta pubblica per l’alienazione di terreno Strada Montefiorito”**.

Sia la busta interna contenente l’offerta economica che la busta esterna contenente tutta la documentazione necessaria per partecipare all’asta dovranno, pena l’esclusione, essere chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura e recare esternamente l’indicazione, in caratteri chiari, di nominativo e residenza del concorrente.

### **SVOLGIMENTO DELL’ASTA**

Nell’ora e nel giorno stabiliti, la Commissione, presieduta dal Responsabile Gaido Fiora Manuela, procederà all’apertura delle buste e all’esame delle offerte.

Le offerte saranno valutate in sede pubblica dal Responsabile del Procedimento, con l’assistenza di due testimoni dallo stesso preventivamente, presso gli uffici del Comune di Val di Chy, siti in Piazza Olivetti, n. 1. I concorrenti sono invitati a partecipare.

Ai partecipanti sarà data comunicazione successiva con riferimento di data e ora della seduta pubblica.

Sarà escluso il concorrente i cui documenti risultino mancanti o irregolari.

Rispetto alle istanze risultate regolari, si procederà all'apertura e valutazione delle buste contenenti le offerte economiche. Saranno escluse le offerte non firmate e/o mancanti dell'offerta espressa in cifre e in lettere, o che risultino inferiori all'importo stabilito a base di asta.

Qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità di seguito descritte:

- nel caso non siano state presentate offerte, l'asta viene dichiarata deserta;
- in caso di presentazione di un'unica offerta valida, si procederà all'aggiudicazione dell'immobile a favore dell'unico soggetto offerente, a condizione che essa non sia inferiore al prezzo a base d'asta;
- in caso di presentazione di più offerte valide, l'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta di valore più elevato;
- nel solo caso in cui risulteranno presentate più offerte valide di pari importo collocate *ex aequo* al primo posto in graduatoria, si procederà, seduta stante, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, come segue:
  - se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, essi sono invitati al rilancio, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;
  - se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione dell'immobile verrà effettuata con apposita determinazione del competente ufficio comunale.

L'ente proprietario si riserva di fare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione. In caso di dichiarazioni mendaci, è disposta la decadenza dell'aggiudicazione, salve comunque le responsabilità penali. L'Ente, in tal caso, avrà diritto di incamerare l'intero deposito cauzionale prestato.

### **ONERI IN CARICO ALL'AGGIUDICATARIO E PENALITÀ**

Il prezzo di vendita, dovrà essere versato dall'acquirente, al netto della caparra, entro il termine stabilito dal Comune e comunque non oltre 30 giorni dalla notifica dell'approvazione del verbale di aggiudicazione con determinazione dirigenziale. L'atto pubblico sarà rogato da Notaio scelto dall'aggiudicatario.

Tutte le spese inerenti il frazionamento e la stipula del contratto, nessuna esclusa (ivi compresi pratiche catastali eventualmente necessarie e oneri fiscali), saranno a carico dell'aggiudicatario che se ne occuperà in prima persona.

Il pagamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire prima della stipulazione dell'atto di compravendita, tenuto conto di quanto già versato in sede di caparra confirmatoria.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla procedura e l'ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale, salvo comunque il diritto al maggior danno.

In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore degli altri offerenti in graduatoria.

## **CONDIZIONI GENERALI E INFORMAZIONI**

### Condizioni di vendita

L'immobile di cui al presente avviso si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come è posseduto dal Comune di Val di Chy, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti.

L'esatta descrizione della consistenza, delle caratteristiche, dei confini e dei dati catastali dell'immobile oggetto del presente avviso sarà specificata nel rogito notarile.

### Accettazione delle condizioni

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente avviso, nessuna esclusa, le quali devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Per quanto non richiamato nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia. Per qualsiasi tipo di controversia sarà competente il Foro di Ivrea.

### Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 101/2018 e s.m.i. e ai sensi del Regolamento UE n. 679 del 2016 per la protezione dei dati personali, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Il presente bando e i moduli allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Val di Chy nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti".

Per informazioni, chiarimenti e sopralluoghi è possibile contattare:  
Ufficio Comunale: tel 0125-78402

Allegati:

- A) istanza di partecipazione;
- B) offerta economica;
- C) informativa privacy;
- D) estratto di mappa catastale;

Val di Chy, 15 maggio 2026

Il Responsabile del Servizio