

BANDO PER CONCESSIONE UTILIZZO IMMOBILI A SCOPO DI RISTORAZIONE

IN REGIONE LAGO – Il Pontile

L'Amministrazione comunale di Val di Chy, titolare della disponibilità dell'immobile in regione Lago/Priere, adibito a Bar – Ristorante con il nome "Il Pontile", fino al 31/08/2020 e inattivo causa Covid-19, intende concedere l'uso di detti locali a Ditta/ Associazione / Privato in possesso dei requisiti di legge, intenzionata a riavviare l'attività fin dalla prossima stagione, dal 01/05/2022 al 30/09/2023.

- Si può partecipare al presente Bando presentando al Sindaco del Comune di Val di Chy un **progetto dettagliato per la gestione dell'intero complesso** comprendete Bar/ristorante, i terreni circostanti con annessi sentieri segnalati e l'Area adibita a Parcheggio con annesso locale con WC e lavandini per i visitatori dell'Area SIC
- L'Amministrazione richiede la corresponsione di un canone d'affitto minimo mensile di Euro 100,00= (Cento/00), da versare alla tesoreria comunale entro il 30 settembre del 2022 e del 2023
- L'Amministrazione chiede che tutte le utenze (Luce, Gas, Acqua, Rifiuti) siano volturate a carico della ditta affidataria.
- Le Ditte interessate possono chiedere di poter visionare e prendere atto dello stato di fatto dell'immobile, degli arredi nonché delle stoviglie disponibili.
- L'Amministrazione chiede alla Ditta affidataria che venga assicurato il taglio dell'erba e la cura dei prati, sull'intero terreno contiguo al Bar-Ristorante individuato dalle particelle 270, 263, 271, 179, 269 e 91 per la parte emersa del Foglio di Mappa XVII, con il rispetto delle specie protette quali trifoglio fibrino e cannuce palustri.
- L'Amministrazione richiede alla Ditta affidataria la messa in sicurezza della struttura e delle attrezzature e l'ordinaria manutenzione dell'intero complesso, nonché la pulizia e la cura dell'Area adibita a Parcheggio con annesso locale con lavandini e WC accessibili e utilizzabili dai visitatori dell'Area SIC
- L'Amministrazione chiede alla Ditta affidataria polizza assicurativa a favore del Comune per eventuali danni alle strutture e/o agli arredi, stoviglie presenti e del canone d'affitto per un massimale di Euro 10.000,00= (Diecimila/00).
- Al momento dell'accesso ai locali verrà effettuato l'inventario dell'attrezzatura e delle stoviglie presenti.
- La Ditta affidataria del complesso ricettivo "Bar-Ristorante-Il Pontile" dovrà farsi carico delle necessarie autorizzazioni per l'attività presso gli Uffici SUAP preposti di Cuornè e del rispetto dell'intera normativa in essere.

L'assegnazione dei locali e dei terreni verrà fatta, con delibera di Giunta, alla ditta che offrirà all'Amministrazione comunale le migliori garanzie tramite un Piano dettagliato di gestionale che tenga conto dell'orario di apertura, dei servizi garantiti, dell'eventuale aumento del canone mensile, dell'accoglienza dei turisti e del loro intrattenimento, nonché della manutenzione dell'Area Sic in genere.

L'accordo potrà essere interrotto di comune accordo delle parti oppure con preavviso minimo di tre mesi e l'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di organizzare proprie manifestazioni con un preavviso di 1 mese salvo programma già condiviso con scambio di lettere.

L'Offerta dovrà pervenire agli Uffici Comunali entro il 9 aprile 2022 in forma cartacea o tramite PEC.

Canone mensile offerto

Periodo di apertura

Orario per Clientela

Servizi offerti

Programma attività

Manutenzioni agli immobili

Manutenzione alle strutture esterne: sentieristica e Servizi igienici