



OGGETTO: CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL"COMPLESSO IMPIANTI SPORTIVI" SITO IN VAL DI CHY (ALICE SUPERIORE), REGIONE CANAPRE SUPERIORE 4 - APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO

**Deliberazione n. 44 del 18/09/2019**

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 22 del 28/09/2018 con la quale il Consiglio Comunale del Comune di Alice Superiore (fuso dal 01/01/2019 nel Comune di Val di Chy con Lugnacco e Pecco) ha deciso di voler procedere alla gestione del "Complesso Impianti Sportivi", sito in Regione Canapre Superiore n° 4 mediante Concessione a terzi.

Premesso che attualmente il " Il Complesso Impianti Sportivi" è gestito attraverso una concessione rilasciata alla Società " Ivrea Nuoto snc ", come da convenzione del 18/07/2009, scaduta il 31/09/2018, attualmente in regime di proroga come da art. 2 e art. 14 della Convenzione stessa.

Dato atto che gli impianti sportivi in oggetto sono da considerare "impianti con rilevanza economica" e pertanto l'affidamento della loro gestione rientra nella categoria delle "Concessioni di servizi", e deve avvenire nel rispetto dei disposti di cui all'art. 164 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sentito il Sindaco che illustra e propone all'approvazione della Giunta gli elaborati più oltre richiamati, quali:

- ✓ Relazione Generale tecnico-illustrativa ed economica del servizio;
- ✓ Schema di contratto - Capitolato speciale descrittivo-prestazionale e relativi allegati.

Ritenuto di procedere per i motivi di cui sopra, all'indizione di una "Gara a procedura aperta per l'affidamento della concessione della gestione de "Complesso Impianti Sportivi" sito in Val di Chy Regione Canapre Superiore n°4;

Visto le linee di indirizzo relative alla concessione in merito a finalità, obblighi gestionali, individuazione del Concessionario, nonché i criteri di valutazione delle offerte, di cui alla citata delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 28/09/2018;

Dato atto:

- che gli impianti sportivi sono destinati allo svolgimento di attività sportive ricreative e agonistiche per tutte le discipline sportive compatibili con le strutture, oltre che attività correlate al benessere psicofisico della persona, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.
- che il concessionario dovrà gestire gli impianti, con tutte le relative aree verdi circostanti e tutte le strutture e gli spazi idonei ad accogliere attività di natura imprenditoriale non inerenti strettamente all'aspetto sportivo del servizio, secondo quanto previsto nel progetto del servizio, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto oltre che nel progetto presentato in sede di offerta, con la finalità di renderli luoghi di aggregazione ed integrazione per la cittadinanza attraverso l'attività sportiva per i giovani, per le scuole, disabili e anziani, l'attività ricreativa e sociale per la cittadinanza.
- che la gestione degli impianti dovrà essere improntata a criteri di efficacia ed efficienza, economicità, trasparenza, correttezza amministrativa e rispetto delle leggi e delle regole e deve tendere alla integrazione di tutti i cittadini, alla coesione sociale ed allo sviluppo della cultura sportiva, del rispetto per l'ambiente e per la cosa pubblica;

Rilevato che il servizio sarà aggiudicato mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max punti 70) ed economica (max punti 30).

Visto il progetto di Concessione del servizio predisposto dal Sindaco ai sensi dell'art. 23 c.15. del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. composto dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione Generale tecnico-illustrativa ed economica del servizio;
- ✓ Schema di contratto - Capitolato speciale descrittivo-prestazionale e relativi allegati;

Rilevato che saranno ammessi a partecipare alla gara, purchè abbiano nel loro oggetto sociale la gestione dell'impiantistica sportiva:

1) Società/Associazioni Sportive affiliate alle Federazioni Sportive del CONI e/o agli Enti di Promozione Sportiva; Federazioni Sportive del CONI; Enti di Promozione Sportiva; associazioni che operano nel settore dello sport e tempo libero;

2) operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del Codice - lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) ;

3) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui all'art. 45 del Codice, comma 2 - lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico) oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice.

Dato atto che la durata della concessione viene fissata in anni 12 (dodici).

Considerato altresì che il progetto prevede a carico del Concessionario i seguenti principali oneri:

- assicurare custodia, vigilanza, pulizia e manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti sportivi;
- dotarsi di tutte le autorizzazioni prescritte dalla normativa vigente per le attività che si svolgeranno all'interno degli impianti;
- farsi carico del "rischio operativo" , del "rischio di domanda" e del "rischio di disponibilità" relativo alla gestione degli impianti;
- provvedere all'intestazione a proprio carico dei contratti per la fornitura di energia elettrica, energia termica, idrica, telefono;
- garantire per non più di 10 (dieci) giorni complessivi in ciascun anno solare, l'utilizzo gratuito di ciascun impianto da parte dell'Amministrazione Comunale concedente;
- fare uso dell'impianto con tutte le cautele necessarie per evitare danni di qualsiasi genere, a tenere sollevato ed indenne il Comune di Val di Chy da tutti i danni diretti ed indiretti che possano comunque derivare ed essere connessi a quanto oggetto dell'affidamento;
  
- presentare, in sede di offerta, una proposta tariffaria migliorativa rispetto alle tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi indicate dall'Amministrazione Comunale all'interno del Capitolato.
- prendere atto che i campi e le attrezzature (tennis, calcio, bocce, Parco Giochi, ecc.), i servizi e i locali attrezzati sono da intendersi ad uso pubblico e non riservati esclusivamente ai soci.
- presentare offerta tecnica che dovrà altresì comprendere: investimenti che il soggetto proponente intende realizzare e tempi di realizzazione (cronoprogramma).
- Dato atto che il valore stimato della Concessione come risulta dal progetto del servizio, determinato ai sensi dell'art. 167 c. 4 del D.Leg.vo 50/2016 e s.m.i. è pari a €1.476.000 (Euro unmilionequattrocentosettantasei/00), di inserire il seguente requisito di capacità economica finanziaria e tecnica professionale:
- Avere gestito negli ultimi tre anni (2016/2017/2018) impianti sportivi con annesse attività di somministrazione bevande e alimenti, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti definitivi, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori;

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale del n. 22 del 28/09/2018;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Deliberazione A.N.A.C. n. 1300 del 14/12/2016;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

#### DELIBERA

1. di approvare in via definitiva il progetto di Concessione per la gestione del "Complesso Impianti Sportivi", sito in Regione Canapre Superiore n° 4 del Comune di Val di Chy ,predisposto, ai sensi dell'art. 23 c.15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e composto dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione Generale tecnico-illustrativa ed economica del servizio;
- ✓ Schema di contratto - Capitolato speciale descrittivo-prestazionale e relativi allegati;

3. di nominare RUP il responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Mara Guaita;

4. di dare mandato all'Ufficio Tecnico di indire la "Gara a procedura aperta per l'affidamento della concessione della gestione del "Complesso Impianti Sportivi", sito regione Canapre Superiore n° 4 in Val di Chy, con gli elementi irrinunciabili in premessa indicati e qui espressamente richiamati.

5. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

IL SINDACO  
GEDDA MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CALVETTI Claudio

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito [www.comune.valdichy.to.it](http://www.comune.valdichy.to.it) (art. 32 L.69/2009) dal 03/10/2019 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Val Di Chy, li 03/10/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CALVETTI Claudio

---

### **DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 18-set-2019**

- x** Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134, 4° comma, D.Lgs 18.8.2000 n. 267).  
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio ( art. 134, 3° comma, D.Lgs 18.8.2000 n. 267).

Val Di Chy, li 18-set-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CALVETTI Claudio

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Val Di Chy, 03/10/2019

Il Segretario Comunale  
CALVETTI Claudio

---